



Comune di **SORESINA**

Provincia di **Cremona**

Tel 0374 / 349411 Fax 0374 / 340448

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
ALLOGGIO COMANDANTE
PRESSO LA CASERMA CARBINIERI
DI VIA IV NOVEMBRE**

CUP H96J10000070005

AGGIORNAMENTO PROGETTO

**Allegato 01
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
QUADRO ECONOMICO**

Soresina, 18 Dicembre 2015

<p>Il R.U.P.</p>   <p>Ferrari geom. Gianluca</p>	<p>Il Progettista</p>   <p>Poli geom. Valeria - U.T. Comune di Soresina</p>
--	--

1 – INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

La Caserma dei Carabinieri, sita in Soresina in Via IV Novembre, presenta nella sua parte est, l'alloggio del comandante.

Tale edificio, posto su due livelli di piano e disabitato ormai da parecchi anni, presenta notevoli segni di degrado dovuti soprattutto ad una mancata manutenzione.

Necessita pertanto intervenire con opere di manutenzione straordinaria rivolte all'adeguamento degli impianti idrosanitario, alla messa a norma dell'impianto elettrico e di adduzione del gas.

Il progetto prevede inoltre la sostituzione di tutti i serramenti interni, esterni, avvolgibili e zanzariere, realizzazione nuovi pavimenti e rivestimenti e opere di tinteggiatura finale.

La spesa complessiva ammonta ad € 73.500,00 come meglio specificata nel quadro economico dell'intervento sottoindicato.

2 - QUADRO ECONOMICO

Importo lavori	€ 58.500,00	
Oneri per la sicurezza	<u>€ 1.000,00</u>	
Totale importo base d'asta	€ 59.500,00	€ 59.500,00
IVA 10% su importo € 59.500,00	€ 5.950,00	
Spese tecniche per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CSE	€ 2.500,00	
Incentivo U.T. 2,00% su base d'asta	€ 1.190,00	
Spese per spostamenti e allacciamenti impianti	€ 1.355,00	
Spese di gara	€ 30,00	
Imprevisti Iva compresa	<u>€ 2.975,00</u>	
Totale somme a disposizione	€ 14.000,00	€ 14.000,00
COMPLESIVAMENTE		€ 73.500,00

Il presente progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

- 01 - Relazione tecnica – illustrativa e quadro economico dell'intervento;
- 02 - Computo Metrico Estimativo;
- 03 - Elenco Prezzi Unitari;
- 04 - Documentazione fotografica;
- 05 - Elaborati grafici;
- 06 - Stima incidenza manodopera;
- 07 – Stima costi sicurezza;
- 08 - Cronoprogramma;
- 09 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- 10 - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Layout di cantiere;
- 11 – Schema di contratto;
- 12 – Piano di manutenzione – Fascicolo dell'opera;

Soresina, 18 Dicembre 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ferrari geom. Gianluca



IL PROGETTISTA

Poli geom. Valeria

